

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1986/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 19 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐST-DS ngày 25/10/2019 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 22/TB-TA ngày 12/12/2019 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 852/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1015/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24/2022/TDM-CT ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160/TB-CL ngày 28/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Phan Quốc Tâm + Phan Thị Khánh Hòa theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 440,5m<sup>2</sup> (Trong đó có: 96,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 334m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất là: Một phần căn nhà tạm diện tích 52,1m<sup>2</sup> (Khu đất có một phần diện tích nằm trên đường giao thông theo bản đồ quy hoạch phân khu (đường D3)). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 2053, tờ bản đồ số 133 (B5), tọa lạc tại khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 24/2022/TDM-CT ngày 07/6/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Thủ Dầu Một). (lần 4).

**\*Giá khởi điểm: 5.321.712.136 đồng (Năm tỷ, ba trăm hai mươi một triệu bảy trăm mười hai ngàn một trăm ba mươi sáu đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày **02/02/2023** đến **16 giờ 00 phút, ngày 06/02/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày **02/02/2023** đến **16 giờ 00 phút, ngày 06/02/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 06/02/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 06/02/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 08/02/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 08/02/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **09/02/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Thuận An (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- UBND phường Thuận Giao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Duyên**



